triesen

Triesen

Zonenplan

1:2'500

Vom Gemeinderat erlassen am: GRB 311-11-20 vom 25.08.2020

Die Gemeindevorsteherin

Daniela Wellenzohn-Erne

Öffentliche Planauflage von: 01.09.2020 bis 30.09.2020

Von der Regierung des Fürstentums Liechtenstein genehmigt am: 12.01.2021

Der Regierungschef

Adrian Hasler

Amtliche Kundmachung am: 01.02.2021

Festlegungen

Bauzonen

		ES gemäss USG (Art. 29)	Rechtliche Grundlage
K	Kernzone	III	Art. 19 BauO
DK	Dorfkernzone	II	Art. 18 BauO
WA	Wohnzone A	II	Art. 20 BauO
WB	Wohnzone B	II	Art. 20 BauO
WC	Wohnzone C	II	Art. 20 BauO
DG	Zone für Dienstleistungen und Gewerbe	III	Art. 21 BauO
GA	Gewerbezone Austrasse	III	Art. 22 BauO
GB	Gewerbezone Blumenau	III	Art. 22 BauO
GH	Gewerbezone Hoval	III	Art. 22 BauO
GN	Gewerbezone Neusand	III / IV	Art. 22 BauO
ZöBA	Zone für öffentl. Bauten und Anlagen	II / III	Art. 23 BauO
H	Hüttenzone Heuberge		Art. 24 BauO

Landwirtschaftszonen

LW	Landwirtschaftszone	III	Art. 25 BauO
	Landwirtschaftzone mit besonderer Nutzung (Bauten u. Anlagen)	III	Art. 26 BauO
R	Rebwirtschaftszone		Art. 27 BauO

Schutz- und Gefahrenzonen

F	Freihaltezone	Art. 28 BauO
	Grundwasser- und Quellschutzzonen	Art. 29 BauO
	Gefahrenzone Rot	Art. 30 BauO
	Gefahrenzone Blau plus	Art. 30 BauO
	Gefahrenzone Blau	Art. 30 BauO

Weitere Zonen

SZ	Schrebergartenzone		Art. 31 BauO
RWB	Reservezone WB		Art. 32 BauO
RWC	Reservezone WC		Art. 32 BauO
UeG	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 33 BauO
W	Waldgebiet		Art. 34 BauO

Weitere Festlegungen

Überbauungs- und Gestaltungsperimeter	Art. 46 BauO
Spezialbauvorschriften	Art. 14 Abs.5 BauO

Hinweise

Naturschutzgebiet	Art. 35 BauO
Landschaftsschutzgebiet	Art. 36 BauO
Geschützte Bauten und Anlagen	Art. 37 BauO und KGG
Archäologischer Perimeter	Art. 38 BauO und KGG
Überbauungs- und Gestaltungspläne	Art. 46 BauO
Gewässer	GSchG
Gemeindegrenze	
Landesgrenze	

Gemeinde Triesenberg
Gemeinde Vaduz
Gemeinde Balzers
Schweiz
K
DK
WA
WB
WC
DG
GA
GB
GH
GN
SZ
R
H
ZoeBA
RWB
RWC
Maschera
Münz
Platta
Tuas
0 25 50 100 Meter

Planerstellungsdatum: 10.08.2020
Grundlage: Amtliche Vermessung 06.07.2020
Grundlage: Nutzungsplanung 27.11.2019
Format: 205 / 89.1 cm

Ingenieurbüro Sprenger & Steiner